

MOCEDI-Newsletter

#2

 MOCEDI

MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung





“
Wir vereinen zwei Welten:
Versicherungs- und Immobilien-
Knowhow mit dem Gedanken der
Nachhaltigkeit.”

Christoph Schaffelhuber,
Geschäftsführer von MOCEDI



Vorwort

Liebe Leser*innen,

mit dem im Juni erstmals erschienenen #mocediletter, unserem eigenen MOCEDI-Newsletter, haben wir einen weiteren Meilenstein in unserer noch jungen Unternehmensgeschichte erreicht. Auf diese Entwicklung bin ich als Geschäftsführer sehr stolz, auch weil sie verdeutlicht, was möglich ist, wenn man sich als Unternehmen Ziele setzt und gemeinsam als Team an deren Umsetzung arbeitet.

Seit der ersten Ausgabe des #mocediletters sind nun schon wieder drei Monate vergangen und trotz der vermeintlichen Sommerpause, in der aufgrund der Ferien- und Urlaubzeit erfahrungsgemäß etwas weniger passiert, hat sich bei uns einiges getan. Was genau, lesen Sie in der zweiten Ausgabe unseres #mocediletters.

Ich wünsche Ihnen wieder viel Vergnügen beim Lesen und bin schon sehr gespannt auf Ihr Feedback.

Ihr Christoph Schaffelhuber





Im Juli hieß es „Happy Birthday MOCEDI“! Bei einem gemeinsamen Kochabend konnten wir das zweijährige Bestehen unseres Unternehmens feiern. Trotz der herausfordernden Umstände in den vergangenen Monaten haben wir es geschafft, als auf die gewerbliche Immobilienwirtschaft spezialisierter Versicherungsvermittler eine wesentliche Systemlücke zu schließen und uns am Markt zu etablieren. Mehr zu unserem Firmenjubiläum [hier](#).



Mit der H² Immobilienverwaltung GmbH haben wir einen weiteren Geschäftspartner gewonnen. Der renommierte Immobilienverwalter aus Erlangen betreut verschiedenste Immobilien-Assetklassen und passt nicht nur wegen seiner regionalen Nähe, sondern auch aufgrund seiner Unternehmensphilosophie ideal zu MOCEDI. Alles über die Zusammenarbeit mit H² lesen Sie auf unserer [Homepage](#).

Drei Türme der Nachhaltigkeit: Das Trlllple in Wien



Innovative Architektur: Nachhaltiges Gebäude aus der Immobilienwelt

Direkt am Ufer der Donau erbaut, zwischen dem Stadtzentrum und dem Erholungsgebiet Grüner Prater gelegen, ragen sie hervor: Die Trillple-Türme in Wien. Das Hochhaus-Ensemble, bestehend aus drei Türmen mit einer Höhe von je über 100 Metern, wurde von dem renommierten Architektenteam Henke Schreieck aus Wien entworfen und setzt nicht nur durch seine bauplastische Ausformulierung neue architektonische Maßstäbe. Aufgrund zahlreicher zukunftsorientierter Objektmaßnahmen darf das Trillple als Vorreiter nachhaltiger Gebäude betrachtet werden.

Schon in der Planung dieser imposanten Immobilie, die einen modernen Mix aus Wohnen, Arbeiten und Leben bietet, wurden Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt. So wurden für das Projekt beispielsweise keine Grünflächen versiegelt – im Gegenteil: Durch eine Überplattung der Autobahn wurden zusätzliche Grün- und Erholungsflächen geschaffen, die den Bewohnern der insgesamt über 1.000 Wohneinheiten einen direkten Zugang zum angrenzenden Donaukanal ermöglichen.

Hardfacts

- Fertigstellung: 2021
- Nutzfläche: 77.000 m²
- Wohneinheiten: rd. 500 Wohnungen & rd. 670 Apartments
- Wohnungsgrößen: 40 bis 165 m²
- Projektvolumen: über 300 Mio. €



Innovative Architektur: Nachhaltiges Gebäude aus der Immobilienwelt

Innovative Besonderheit

Das Trillple macht Gebrauch des vorbeifließenden Donaukanals: Über ein mit Windkraft betriebenes Flusswasserwerk nutzen die Türme das Wasser aus dem Fluss zur Heizung und Kühlung der Gebäude und benötigen somit keine fossilen Brennstoffe. Für diese zukunftsweisende und ressourcenschonende Energielösung wurde das Trillple mit dem „Systems Award 2022“ gewürdigt und auch aufgrund weiterer nachhaltiger Standards vom Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH) als „Best Tall Residential Building“, also als „bestes Hochhaus der Welt“, ausgezeichnet.

Wir finden

Das Trillple entspricht aus architektonischer wie auch aus ökologischer Sicht in allen Belangen dem Anspruch eines innovativen und modernen Gebäudes.



Die Branche im Nachhaltigkeitscheck: Neues aus der Versicherungswelt

Zukunftsorientierte Neuerung: Die Bayerische erweitert ihr Portfolio um nachhaltige Mehrleistungen



Die Branche im Nachhaltigkeitscheck: Neues aus der Versicherungswelt

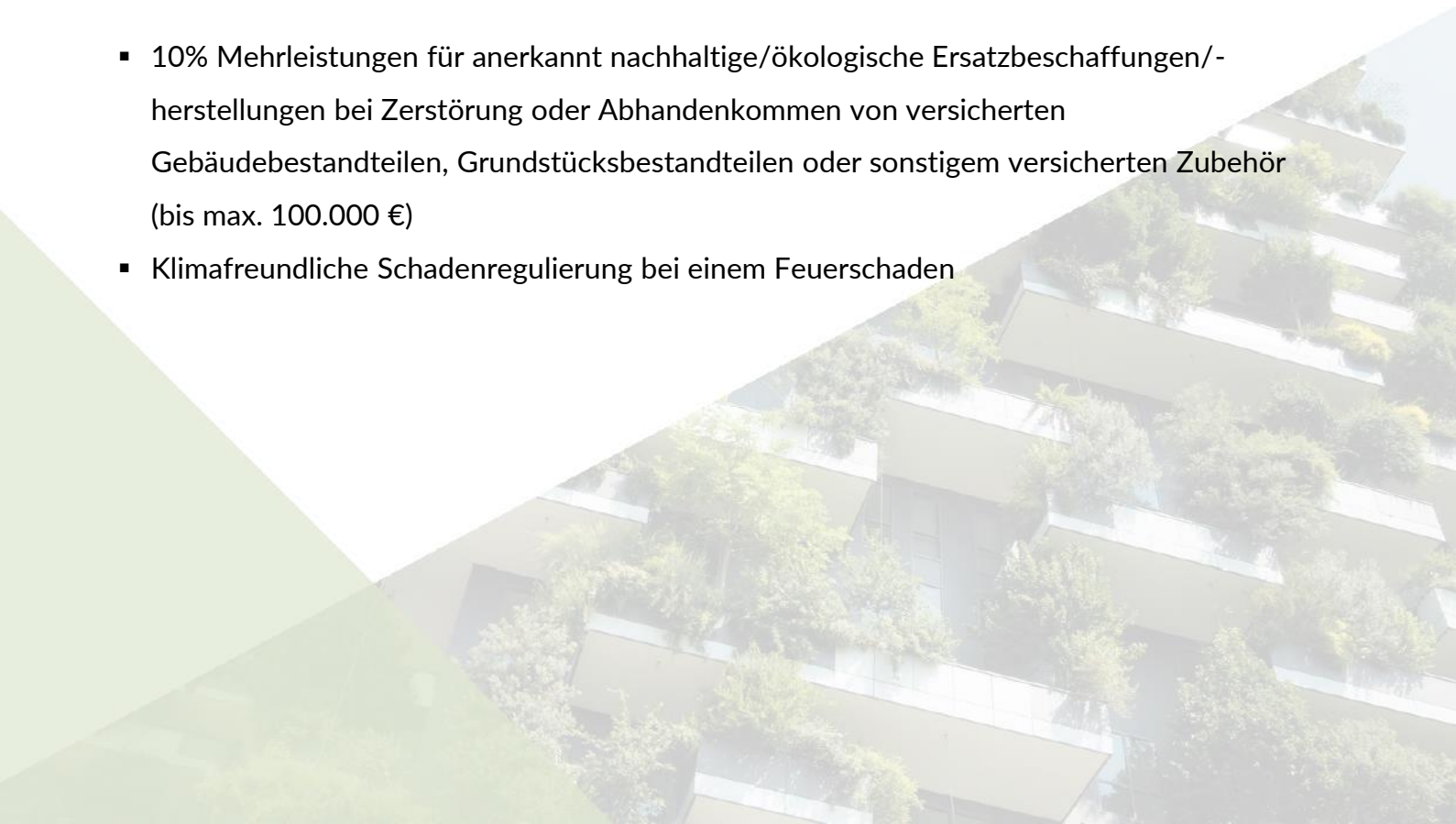
Die Bayerische hat mit einer zukunftsorientierten Neuerung auf dem Markt auf sich aufmerksam gemacht. Die Versicherungsgruppe mit Sitz in München bietet in ihrer Gebäude- und Inhaltsversicherung fortan nachhaltige Leistungen an, durch die klimafreundliches Handeln gefördert werden soll.

Mit folgenden Leistungen im Portfolio ihrer **Inhaltsversicherung** möchte die Bayerische nachhaltiges Handeln fördern:

- 20% der Mehrkosten für versicherte Sachen bei nachhaltiger Wiederbeschaffung der Betriebseinrichtung
- 20% Mehrleistung für versicherte Kosten bei nachhaltigen Unternehmern, Handwerkern oder Reparaturbetrieben
- 20% Mehrleistung für ökologische und nachhaltige Wiederherstellungsaufwände bei Ertragsausfallschäden (sofern mitversichert)
- E-Bike als Geschäftsfahrrad bis 3.000 € mitversichert
- Klimafreundliche Schadenregulierung bei einem Feuerschaden

Bei der **gewerblichen Gebäudeversicherung** bietet die Bayerische diese Leistungen:

- 10% Mehrleistungen für anerkannt nachhaltige/ökologische Ersatzbeschaffungen/-herstellungen bei Zerstörung oder Abhandenkommen von versicherten Gebäudebestandteilen, Grundstücksbestandteilen oder sonstigem versicherten Zubehör (bis max. 100.000 €)
- Klimafreundliche Schadenregulierung bei einem Feuerschaden



Die Branche im Nachhaltigkeitscheck: Neues aus der Versicherungswelt

Wir finden

Die Bayerische ist als Unternehmen bereits in einigen Bereichen tätig, um Nachhaltigkeit und Klimaschutz aktiv zu fördern. Durch die Verbindung von passendem Versicherungsschutz mit sozialer und ökologischer Verantwortung wird sie dem Anspruch eines zukunftsorientierten Versicherers gerecht, den auch wir bei MOCEDI an uns selbst und die gesamte Branche haben.

Mit der Integration von nachhaltigen Leistungen im Versicherungsschutz setzt die Bayerische ein Ausrufezeichen, das die Marschroute für die Zukunft vorgibt: Wir als Versicherungsbranche müssen unsere Welt mit ökologischer Verantwortung vereinen und den Kunden einen passenden und zukunftsorientierten Versicherungsschutz bieten.

MOCEDI MODERN INSURANCE Versicherungsvermittlung GmbH

Koldestraße 16, 91052 Erlangen

Tel.: +49 (0) 9131 / 53087 55 | Fax: +49 (0) 9131 53087 29

E-Mail: info@mocedi.de | Web: www.mocedi.de